

**CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN - RADICACIÓN 2025**

TRAMITE	FÓRMULA	Cf = 10,01 UVT	Factor i	Factor m	Neto a pagar	IVA	TOTAL
	UVT 2025 =	49.799	Art 2.2.6.6.8.3-3	Art. 2.2.6.6.8.4		19%	
<b>LICENCIA CONSTRUCCIÓN, URBANIZACIÓN, PARCELACIÓN</b>							
<b>RESIDENCIAL</b>							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	498.488	0,5	0,938	233.791	44.420	278.211
ESTRATO 3	(Cf*i*m) + IVA	498.488	1,0	0,938	467.582	88.841	556.423
ESTRATO 4	(Cf*i*m) + IVA	498.488	1,5	0,938	701.373	133.261	834.634
ESTRATO 5	(Cf*i*m) + IVA	498.488	2,0	0,938	935.163	177.681	1.112.844
ESTRATO 6	(Cf*i*m) + IVA	498.488	2,5	0,938	1.168.954	222.101	1.391.055
VIS INDIVIDUAL UNO BI ESTRATO 1, 2 y 3	8,34UVT X50%	49.799			207.662	39.456	247.118
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	0,5	0,938	116.895	22.210	139.105
VIS SUBSIDIABLE ESTRATO 3	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	1,0	0,938	233.791	44.420	278.211
<b>COMERCIAL Y DE SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL</b>							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m) + IVA	498.488	2,90	0,938	1.355.987	257.638	1.613.625
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	498.488	3,20	0,938	1.496.262	284.290	1.780.552
Más de 1001	(Cf*i*m) + IVA	498.488	4,00	0,938	1.870.327	355.362	2.225.689
<b>INST. DOTACIONAL PUBLICO (salud, educación, bienestar social) Par. 1 Art. 2.2.6.6.8.3</b>							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	2,9	0,938	677.994	128.819	806.813
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	3,2	0,938	748.131	142.145	890.276
Más de 1001	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	4,0	0,938	935.163	177.681	1.112.844
<b>ADECUACIÓN (cuando no se generan obras - SOLO CAMBIO DE USO (art. 2.2.6.6.8.7 Decreto 1077 de 2015))</b>							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	0,5	0,938	116.895	22.210	139.105
ESTRATO 3	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	1,0	0,938	233.791	44.420	278.211
ESTRATO 4	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	1,5	0,938	350.686	66.630	417.316
ESTRATO 5	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	2,0	0,938	467.582	88.841	556.423
ESTRATO 6	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	2,5	0,938	584.477	111.051	695.528
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	2,90	0,938	677.994	128.819	806.813
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	3,20	0,938	748.131	142.145	890.276
Más de 1001	(Cf*i*m)*50% + IVA	498.488	4,00	0,938	935.163	177.681	1.112.844
<b>APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b>							
HASTA 250 M2	6,26 UVT	49.799	6,26		311.742	59.231	370.973
DE 251 A 500 M2	12,51 UVT	49.799	12,51		622.985	118.367	741.352
DE 501 A 1000 M2	25,02 UVT	49.799	25,02		1.245.971	236.734	1.482.705
DE 1001 A 5000 M2	50,05 UVT	49.799	50,05		2.492.440	473.564	2.966.004
DE 5001 A 10000 M2	75,07 UVT	49.799	75,07		3.738.411	710.298	4.448.709
DE 10001 A 20000 M2	100,09 UVT	49.799	100,09		4.984.382	947.033	5.931.415
MAS DE 20000 M2	125,11 UVT	49.799	125,11		6.230.353	1.183.767	7.414.120
<b>SUBDIVISIÓN</b>							
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL	25,02	49.799			1.245.971	236.734	1.482.705
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA	25,02	49.799			1.245.971	236.734	1.482.705
<b>LICENCIA DE RELOTEO</b>							
DE 0 A 1000 M2 DE ÁREA ÚTIL	1,67 UVT	49.799	1,67		83.164	15.801	98.965
DE 1001 A 5000 M2 DE ÁREA ÚTIL	12,51 UVT	49.799	12,51		622.985	118.367	741.352
DE 5001 A 10000 M2 DE ÁREA ÚTIL	25,02 UVT	49.799	25,02		1.245.971	236.734	1.482.705
DE 10001 A 20000 M2 DE ÁREA ÚTIL	37,53 UVT	49.799	37,53		1.868.956	355.102	2.224.058
MÁS DE 20000 M2 DE ÁREA ÚTIL	50,05UVT	49.799	50,05		2.492.440	473.564	2.966.004
<b>PRÓRROGA DE LICENCIA</b>							
PRÓRROGA DE LICENCIA	25,02 UVT	49.799	25,02		1.245.971	236.734	1.482.705
PRÓRROGA DE LICENCIA VIS	1,67 UVT	49.799	1,67		83.164	15.801	98.965
SEGUNDA PRÓRROGA DE LICENCIA	50,05 UVT	49.799			2.492.440	473.564	2.966.004
<b>REVALIDACIÓN DE LICENCIA</b>							
REVALIDACIÓN DE LICENCIA	25,11 UVT	49.799	25,02		1.245.971	236.734	1.482.705
REVALIDACIÓN DE LICENCIA VIS	125,11 UVT	49.799	1,67		83.164	15.801	98.965
<b>AJUSTE DE COTAS</b>							
ESTRATO 1-2	3,34 UVT	49.799	3,34		166.329	31.602	197.931
ESTRATO 3-4	6,67 UVT	49.799	6,67		332.159	63.110	395.269
ESTRATO 5-6	10,01 UVT	49.799	10,01		498.488	94.713	593.201
<b>OTRAS ACTUACIONES</b>							
COPIA CERTIFICADA DE PLANOS	0,834 UVT	49.799	0,83		41.532	7.891	49.423
CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA	8,34 UVT	49.799			415.324	78.911	494.235
CONCEPTOS DE USO DEL SUELO	1,67 UVT	49.799			83.164	15.801	98.965
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>							
HASTA 100 M3	1,67 UVT	49.799	1,67		83.164	15.801	98.965
DE 101 A 500 M3	3,34 UVT	49.799	3,34		166.329	31.602	197.931
DE 501 A 1000 M3	25,02 UVT	49.799	25,02		1.245.971	236.734	1.482.705
DE 1001 A 5000 M3	50,05 UVT	49.799	50,05		2.492.440	473.564	2.966.004
DE 5001 A 10000 M3	75,07 UVT	49.799	75,07		3.738.411	710.298	4.448.709
DE 10001 A 20000 M3	100,09 UVT	49.799	100,09		4.984.382	947.033	5.931.415
MAS DE 20000 M3	125,11 UVT	49.799	125,11		6.230.353	1.183.767	7.414.120
<b>PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (Num. 5 Art. 2.2.6.6.8.15 Decreto 1077/15)</b>							
POR CADA 5000 M2 8,34 UVT HASTA 125,11 UVT	8,34	49.799			415.324	78.911	494.235

Formula de tarifas	$E = (C.F * i * m) + (C.V * i * j * m)$				
Factor i por estrato de vivienda	1 y 2	3	4	5	6
	0,5	1	1,5	1,5	2,5

Factor i para otros usos	M2	Institucional	Comercio	Industrial
	1 a 300	2,9	2,9	2,9
	301 a 1000	3,2	3,2	3,2
	mas de 1001	4	4	4

**Q=M2**

Factor j (Construcción)	Menor que 100 m2	j=0,45
	100 a 11000m2	j=3,8/0,12+(800/Q)
	mas de 11000	j=2,2/0,018+(800/Q)
Factor J (Urbanismo y parcelación)		J=4/0,025+(2000/Q)