

**CURADURÍA URBANA TERCERA DE MEDELLÍN - RADICACIÓN 2023**

TRAMITE	FÓRMULA	Cf = 10,01 UVT	Factor i	Factor m	Neto a pagar	IVA	TOTAL
<b>RADICADOS (Artículo 2.2.6.6.8.3)</b>	UVT 2022 =	42.412	Art 2.2.6.6.8.3 3	Art. 2.2.6.6.8.4		19%	
<b>LICENCIA CONSTRUCCIÓN, URBANIZACIÓN, PARCELACIÓN</b>		380.420					
<b>RESIDENCIAL</b>							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m) + IVA	424.544	0,5	0,938	199.111	37.831	236.942
ESTRATO 3	(Cf*i*m) + IVA	424.544	1,0	0,938	398.222	75.662	473.884
ESTRATO 4	(Cf*i*m) + IVA	424.544	1,5	0,938	597.334	113.493	710.827
ESTRATO 5	(Cf*i*m) + IVA	424.544	2,0	0,938	796.445	151.325	947.770
ESTRATO 6	(Cf*i*m) + IVA	424.544	2,5	0,938	995.556	189.156	1.184.712
<b>COMERCIAL Y DE SERVICIOS - INDUSTRIAL - INSTITUCIONAL</b>							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m) + IVA	424.544	2,90	0,938	1.154.845	219.421	1.374.266
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m) + IVA	424.544	3,20	0,938	1.274.312	242.119	1.516.431
Más de 1001	(Cf*i*m) + IVA	424.544	4,00	0,938	1.592.890	302.649	1.895.539
<b>VIS INDIVIDUAL UNI O BI</b> ESTRATO 1, 2 y 3 (Art. 2.2.6.6.8.12)	5 SMLD + IVA X Unidad de Viv.	42.412			176.858	33.603	210.461
<b>VIS SUBSIDIABLE</b> ESTRATO 1 y 2 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	0,5	0,938	89.208	16.950	106.158
<b>VIS SUBSIDIABLE</b> ESTRATO 3 (ART. 11 Ley 810/2003)	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	1,0	0,938	178.417	33.899	212.316
<b>ADECUACIÓN (cuando no se generan obras - SOLO CAMBIO DE USO (art. 2.2.6.6.8.7 Decreto 1077 de 2015))</b>							
ESTRATO 1 y 2	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	0,5	0,938	89.208	16.950	106.158
ESTRATO 3	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	1,0	0,938	178.417	33.899	212.316
ESTRATO 4	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	1,5	0,938	267.625	50.849	318.474
ESTRATO 5	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	2,0	0,938	356.834	67.798	424.632
ESTRATO 6	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	2,5	0,938	446.042	84.748	530.790
<b>APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL -M2 CONSTRUIDOS</b>							
HASTA 250 M2	6,26 UVT	42.412	6,26		265.499	50.445	315.944
DE 251 A 500 M2	12,51 UVT	42.412	12,51		530.574	100.809	631.383
DE 501 A 1000 M2	25,02 UVT	42.412	25,02		1.061.148	201.618	1.262.766
DE 1001 A 5000 M2	50,05 UVT	42.412	50,05		2.122.721	403.317	2.526.038
DE 5001 A 10000 M2	75,07 UVT	42.412	75,07		3.183.869	604.935	3.788.804
DE 10001 A 20000 M2	100,09 UVT	42.412	100,09		4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20000 M2	125,11 UVT	42.412	125,11		5.306.165	1.008.171	6.314.336
<b>INST. DOTACIONAL PÚBLICO (salud, educación, bienestar social) Par. 1 Art. 2.2.6.6.8.3</b>							
De 1 a 300 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	2,9	0,938	517.409	98.308	615.717
De 301 a 1000 m2	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	3,2	0,938	570.934	108.477	679.411
Más de 1001	(Cf*i*m)*50% + IVA	380.420	4,0	0,938	713.668	135.597	849.265
<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN RURAL</b>	TARIFA = 25,02 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
<b>LICENCIA DE SUBDIVISIÓN URBANA</b>	TARIFA = 25,02 UVT				1.061.148	201.618	1.262.766
<b>LICENCIA DE RELOTEO</b>							
DE 0 A 1000 M2 DE ÁREA ÚTIL	1,67 UVT	42.412	1,67		70.828	13.457	84.285
DE 1001 A 5000 M2 DE ÁREA ÚTIL	12,51 UVT	42.412	12,51		530.574	100.809	631.383
DE 5001 A 10000 M2 DE ÁREA ÚTIL	25,02 UVT	42.412	25,02		1.061.148	201.618	1.262.766
DE 10001 A 20000 M2 DE ÁREA ÚTIL	37,53 UVT	42.412	37,53		1.591.722	302.427	1.894.149
MÁS DE 20000 M2 DE ÁREA ÚTIL	50,05UVT	42.412	50,05		2.122.721	403.317	2.526.038
<b>PRÓRROGA DE LICENCIA</b>	25,02 UVT	42.412	25,02		1.061.148	201.618	1.262.766
<b>PRÓRROGA DE LICENCIA VIS</b>	1,67 UVT	42.412	1,67		70.828	13.457	84.285
<b>SEGUNDA PRÓRROGA DE LICENCIA</b>	50,05 UVT				2.122.721	403.317	2.526.038
<b>REVALIDACIÓN DE LICENCIA</b>	25,11 UVT	42.412	25,02		1.061.148	201.618	1.262.766
<b>REVALIDACIÓN DE LICENCIA VIS</b>	125,11 UVT	42.412	1,67		70.828	13.457	84.285
<b>OTRAS ACTUACIONES - Art. 2.2.6.6.8.15 (SE COBRA AL 50% PARA VIS SUBSIDIABLE EXCEPTO CONCEPTOS)</b>							
<b>AJUSTE DE COTAS</b>							
ESTRATO 1-2	3,34 UVT	42.412	3,34		141.656	26.915	168.571
ESTRATO 3-4	6,67 UVT	42.412	6,67		282.888	53.749	336.637
ESTRATO 5-6	10,01 UVT	42.412	10,01		424.544	80.663	505.207
<b>Para V.I.S. y equipamientos públicos (salud, educación y bienestar social), liquidar al 50%.</b>							
<b>COPIA CERTIFICADA DE PLANOS</b>	0,834 UVT	42.412	0,83		35.372	6.721	42.093
<b>CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA</b>	8,34 UVT				353.716	67.206	420.922
<b>CONCEPTOS DE USO DEL SUELO</b>	1,67 UVT				70.828	13.457	84.285

<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS - M3 DE EXCAVACION</b>							
HASTA 100 M3	1,67 UVT	42.412	1,67		70.828	13.457	84.285
DE 101 A 500 M3	3,34 UVT	42.412	3,34		141.656	26.915	168.571
DE 501 A 1000 M3	25,02 UVT	42.412	25,02		1.061.148	201.618	1.262.766
DE 1001 A 5000 M3	50,05 UVT	42.412	50,05		2.122.721	403.317	2.526.038
DE 5001 A 10000 M3	75,07 UVT	42.412	75,07		3.183.869	604.935	3.788.804
DE 10001 A 20000 M3	100,09 UVT	42.412	100,09		4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20000 M3	125,11 UVT	42.412	125,11		5.306.165	1.008.171	6.314.336
<b>PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL (Num. 5 Art. 2.2.6.6.8.15 Decreto 1077/15)</b>							
<b>GENERAL</b>	8,34 UVT/5000m2 hasta 125,11 UVT				316.953	60.221	377.174
VIS SUBSIDIABLE (LEY 810/03)	25,02 UVT				950.860	180.663	1.131.523

**2023**

Formula de tarifas	$E = (C.F * i * m) + (C.V * i * j * m)$				
Factor i por estrato de vivienda	1 y 2	3	4	5	6
	0,5	1	1,5	1,5	2,5

Factor i para otros usos	Q=M2	Institucional	Comercio	Industrial
	1 a 300	2,9	2,9	2,9
	301 a 1000	3,2	3,2	3,2
	mas de 1001	4	4	4

Factor j (Construcción)	Menor que 100 m2	j=0,45
	100 a 11000m2	$j=3,8/0,12+(800/Q)$
	mas de 11000	$j=2,2/0,018+(800/Q)$
	Factor J (Urbanismo y parcelación)	$J=4/0,025+(2000/Q)$